Comment préparer l'appartement pour l'état des lieux de sortie

Généralités

Votre logement doit être rendu propre et munis de tous les équipements (plan de cuisson, four, micro-onde, frigo, stores, etc...) nettoyés en bon état de fonctionnement.

L'inventaire (vaiselle, couverts, services et ustensils de cuisine) doit également être complet et propre.

Pensez au prochain locataire !

Ce document vous donne les points importants auxquels penser pour la préparation du logement avant l'état des lieux et la remise des clés. Tout équipement cassé ou manquant doit être remplacé.

Une somme de minimum 200.- Fr sera retenue de la caution si le nettoyage du studio n'est pas ou mal effectuée.

Murs

Murs

- ☐ Reboucher les trous avec **du mastic** (pas de dentifrice !)
- ☐ Nettoyer les taches et traces éventuelles

Astuce

- ⓘ Les éponges "magiques" blanches fonctionnent assez bien

Séjour

Sol, Murs et Plafond

- ☐ Aspirer et laver le sol, nettoyer les plinthes
- ☐ Nettoyer les murs, tâches à enlever
- ☐ Si nécessaire reboucher les trous avec du mastic
- ☐ Plafond doit être propre, pas de toiles d'araignées
- ☐ Vérifier les lampes/ampoules, remplacer si nécessaire
- ☐ Vérifier fonctionnement du store et manivelle

Meubles : lit, table de nuit

- ☐ Laver la housse de matelas
- ☐ Laver et plier soigneusement la literie (alèze, drap-housse, fourres de duvet, fourres de coussins)
- ☐ Aérer les coussins et duvets
- ☐ Vérifier le cadre de lit et le sommier (si des lattes sont cassées il faut réparer ou remplacer)
- ☐ Vider et nettoyer les tables de nuit

Meubles : sofa, table, chaises, armoire

- ☐ Table et chaises propres, munies de protection
- ☐ Sofa et/ou fauteuils propres
- ☐ Armoires vidées et nettoyées avec chiffon humide

Cave

Général

- ☐ Vider les déchets (vieux papiers, sacs, cartons, etc...)
- ☐ Enlever effets personnels
- ☐ Nettoyer la cave, le sol et dépoussiérer les lamelles de bois
- ☐ Vérifier la serrure et lampes

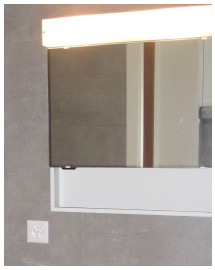
Salle de Bains

Toilette, WC

- ☐ Nettoyer la lunette et le rabat du WC (à remplacer si cassé)
- ☐ Détartrer la cuvette
- ☐ Vérifier la présence de la brosse WC et du support
- ☐ Vérifier que la toilette n'est pas bouchée

Evier, Lavabo

- ☐ Nettoyer et détartrer l'évier, ainsi que le siphon
- ☐ Nettoyer et détartrer le robinet et le filtre
- ☐ Vérifier le fonctionnement robinet et écoulement



Miroir et meuble de pharmacie

- ☐ Nettoyer l'armoire de pharmacie et les compartiments internes avec de l'eau savonneuse
- ☐ Sécher avec un chiffon
- ☐ Nettoyer le miroir
- ☐ Nettoyer prises et interrupteur (Ne pas mouiller !)
- ☐ Vérifier le fonctionnement des portes
- ☐ Vérifier la lampe et remplacer si besoin
- ☐ Vider et Nettoyer le meuble sous le lavabo

Baignoire, douche

- ☐ Nettoyer et détartrer la baignoire/douche, les murs et le sol
- ☐ Bien nettoyer et dégraisser l'évacuation d'eau et le siphon (le bouchon du receveur se démonte)
- ☐ Détartrer le robinet, le tuyau flexible et le pommeau
- ☐ Laver le rideau de douche
- ☐ Nettoyer et détartrer les parois coulissantes de la douche, les rainures et roulettes

Attention !

Veillez à bien enlever les cheveux qui s'accumulent dans l'évacuation de la douche !

Astuce !

- ⓘ Pour le détartrage, utilisez un produit adéquat (par exemple du vinaigre de ménage) et rincer abondamment

Ventilation

- ☐ Dévisser le cache et nettoyer l'entrée du conduit
- ☐ Nettoyer avec de l'eau savonneuse, sécher avec un chiffon
- ☐ Éventuellement remplacer le filtre

Balcon

Stores, Porte vitrée et Fenêtres, sol

- ☐ Nettoyer les lamelles de store, intérieur et extérieur
- ☐ Nettoyer les vitres extérieures et intérieures
- ☐ Vérifier le fonctionnement de la porte
- ☐ Balayer le sol, enlever traces de moisissure et/ou herbes
- ☐ Nettoyer le plafond, pas de toiles d'araignées
- ☐ Nettoyer table et chaises

Cuisine

Plaques, Four et/ou Micro-onde

- ☐ Nettoyer et dégraisser le plan de cuisson sans rayer
- ☐ Dégraisser le mur et parois autour du plan de cuisson
- ☐ Nettoyer les boutons de commande
- ☐ Vérifier le fonctionnement des plaques de cuisson
- ☐ Nettoyer le four, les grilles et le vitrage (utiliser un produit spécial Four et giclez la veille pour laisser agir)
- ☐ Nettoyer les charnières de la porte du four
- ☐ Nettoyer les joints, remplacer si défectueux
- ☐ Vérifier le fonctionnement du four et lampe intérieure

Astuce !

- ⓘ Pour le nettoyage du four, utilisez un produit adéquat. Giclez-en la veille et laissez agir toute la nuit. Brosser et rincer
- ⓘ Pour le plan de cuisson vitro Céram utilisez un grattoir spécifique et humidifiez avec du produit dégraissant

Hotte aspiration

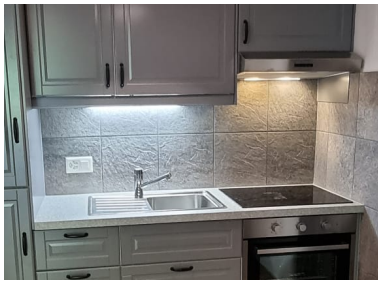
- ☐ Enlever et **dégraisser** le filtre de la hotte d'aspiration
- ☐ Nettoyer la hotte à l'extérieur et **à l'intérieur**
- ☐ Vérifier le fonctionnement de l'aspiration
- ☐ Vérifier les lampes, si nécessaire remplacer

Astuce !

- ⓘ Pour le nettoyage du filtre, giclez un produit dégraissant la veille, laissez agir une nuit puis brossez et rincez.

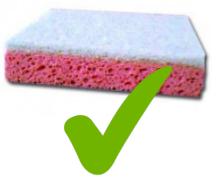
Frigo

- ☐ La partie congélateur doit être propre et dégivrée
- ☐ Si la porte/poignée du congélateur est cassée, il faut la remplacer
- ☐ Nettoyer à l'eau savonneuse tous les compartiments du frigo
- ☐ Sécher avec un chiffon doux
- ☐ Nettoyer les joints, remplacer si défectueux
- ☐ Vérifier le fonctionnement et lampe intérieure



Evier et plan de travail

- ☐ Évier et égouttoir propres et détartrés
- ☐ Robinet propre, filtre nettoyé et détartré et/ou remplacé
- ☐ Plan de travail propre, et non-endommagé
- ☐ Prise électrique et interrupteur propre
- ☐ Vérifier le fonctionnement des lampes de travail



Attention !

- ⓘ Ne jamais utiliser une éponge de nettoyage avec la couche verte (trop abrasive et provoque des rayures), préférez une couche grattante douce (blanche en général).